

Hôtel restaurant 4* de 137 chambres avec parking, Vérone en Italie

Annonce **C1299093** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel de prestige situé à Vérone, une destination touristique prisée en Italie.

Caractéristiques de l'hôtel :

Catégorie : 4****.

Nombre de chambres : 112 avant rénovation, 137 après rénovation.

Espaces publics : Salle de petit-déjeuner, bar, lobby, salles de réunion, restaurant.

Stationnement : Parking souterrain et extérieur (106 places).

Revenus locatifs annuels : 1.233.000 €.

Exploitant actuel : Chaîne hôtelière reconnue garantie.

Durée du bail : 20 ans minimum avec deux options de prolongation de 5 ans chacune.

Projet de rénovation et historique :

Acquisition de l'hôtel : Fin 2022.

Rénovation et modernisation : 2023- 2024.

Prix de vente : 22.249.000 €.

Cet hôtel constitue un investissement stratégique grâce à son emplacement, son potentiel de croissance et son exploitant renommé, expert dans la vente d'hôtels en Afrique du Nord et en Europe.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **137**

Nombre de places en salle : **106**

Loyer mensuel : 1 233 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **22 249 000 €**

Localisation

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.