Bar, Hôtel restaurant 4* de 196 chambres dans une zone touristique, Hammamet en Tunisie

Annonce **C1299080** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Une opportunité d'investissement dans l'immobilier à Hammamet, gouvernorat de Nabeul.

Caractéristiques clés :
- Emplacement : Zone touristique à Hammamet Nord, délégation Hammamet, gouvernorat Nabeul.
- Superficie : 19200 m2.
- Bien immobilier : La propriété en question abrite un hôtel, un établissement 4 étoiles offrant une capacité totale de 196 chambres, comprenant 6 chambres simples, 165 chambres doubles, 21 suites juniors et 4 suites.

Description générale :
- Structure : Bâti selon une structure traditionnelle avec colonnes et poutres en béton armé, dalle en béton et brique.
- Matériaux : Certains bâtiments présentent des murs en fer renforcés et des murs en ciment armé pour le rez-de-chaussée. Les étages supérieurs sont construits avec des briques de différentes dimensions.
- Revêtements : Sol carrelé en marbre pour le parterre, offrant une esthétique luxueuse.
- Géométrie : Forme géométrique fonctionnelle pour une utilisation optimale de l'espace.
- Équipements : Divers équipements intégrés pour assurer un environnement complet et fonctionnel.
- État général : Le bâtiment présente un état moyen avec une superficie couverte de 29918 m2.

Opportunité d'investissement : Cette propriété, mise à prix à vingt-cinq millions neuf cent quatre-vingt-six mille dinars (25.986.000.000), représente une opportunité d'investir dans l'immobilier de luxe à Hammamet.

Pour une reconversion en ressort haut de gamme ou une rénovation pour une utilisation différente, cette propriété offre un potentiel inégalé.

Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **196**

Surface commerciale : 29 218 m²

Surface totale : 19 200 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **7 674 200 CHF**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hammamet, Nabeul**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.