Bar, Hôtel restaurant 3* de 70 chambres dans une zone touristique,, Tozeur

Annonce **C1299077** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel 3 étoiles à Tozeur, dans une zone touristique.

- Superficie du terrain : 24 000 m2.
- Superficie construite : 14 000 m2.

Offre de 70 chambres, 1 appartement (s+2), 1 appartement (s+3) avec un total de 150 lits.

- Infrastructure complète : 1 restaurant, 1 bar, 1 salle polyvalente (capacité de 150 pax en style théâtre, 80 pax en style u). Lingerie fonctionnelle, aucun employé actuellement.
- Proforma rénovation avec meubles : 800 Millions DT, rénovation avec meubles existants : 500 millions DT.
- Travaux incluant chaudière, surpresseur, robinetteries, peinture.
- Engagements et actions : Partenariat participatif avec une société d'investissement pour 2700 Millions DT (51/49).
- Crédit à long terme en cours de 1200 Millions DT.
- Compte courant associés de 1500 Millions DT.

Le promoteur prévoit de négocier sa quote-part participative avec une société d'investissement, garantissant une négociation aisée.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **70**

Surface commerciale : 14 000 m²

Surface totale : 14 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **5 645 400 TND**

Localisation

Localisation : **Tozeur, Tozeur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.