

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 27 chambres avec piscine dans une ville touristique,, Hammamet en Tunisie

Annonce **C1299076** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel situé dans une pittoresque ville balnéaire de Hammamet Sud.

- Localisation : Yasmine Hammamet Sud, gouvernorat de Nabeul, Tunisie.

- Catégorie : Hôtel 3 étoiles.

Caractéristiques principales : - Immeuble en exploitation depuis 2003, offrant une expérience hôtelière de qualité.

Situé sur un terrain spacieux de 16313 m2.

- Capacité de 60 lits répartis dans 27 chambres à coucher.

- Bâtiment central sur trois étages comprenant un rez-de-chaussée, une mezzanine et un premier étage.

- Infrastructures modernes comprenant une piscine extérieure, un jardin verdoyant, un snack-bar, des barbecues et des espaces de loisirs.

- La proximité immédiate de la plage, offre un cadre idyllique pour les vacanciers.

- Prix de vente : 7 936 950,000 Dinars Tunisiens.

Avantages : - Possibilités d'exploitation touristique et de développement commercial.

- Emplacement stratégique dans une zone touristique prisée.

- Potentiel de revenus attractif dans le secteur de l'hôtellerie.

Visites : L'hôtel est disponible pour des visites sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

**Surface commerciale** : 16 313 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 16 313 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 217 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hammamet, Nabeul**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**