

Hôtel restaurant, Sfax en Tunisie

Annonce **C1299061** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Un Hôtel d'Exception en Vente aux Enchères.

Situé sur l'île paradisiaque de Kerkennah, cet établissement de catégorie 2 étoiles supérieures bénéficie d'un emplacement idéal en bord de mer, offrant une vue imprenable sur la Méditerranée.

Caractéristiques de l'hôtel :

Superficie totale : 120 600 m².

Nombre de chambres : 94, spacieuses avec balcon privé.

Installations et services : Restaurant buffet avec vue panoramique Bar-salon et bar piscine Piscine d'eau douce avec vue mer Salle de conférence (200 personnes).

Activités et loisirs : excursions, sports nautiques, équitation à proximité.

Mise en Vente En vertu d'un jugement du tribunal compétent, l'hôtel est mis aux enchères avec une mise à prix de 8 118 000 TND (hors frais).

La vente se déroulera le lundi 30 décembre 2024 à partir de 9h à la chambre des ventes immobilières du tribunal de première instance de Sfax.

Nous vous accompagnons à chaque étape :

Élaboration du cahier des charges.

Constitution de société.

Rédaction et réalisation du business plan.

Dépôt du dossier et suivi des procédures légales Négociation et interaction avec le tribunal compétent

Conditions de participation : La visite du bien est possible tous les jours sur rendez-vous.

Une consignation préalable équivalente à 1/3 de la mise à prix est requise.

Les enchères doivent être portées par un avocat.

Les investisseurs étrangers doivent obtenir une autorisation préalable du gouverneur.

Surface commerciale : 600 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Sfax**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.