

## Local commercial , 590 m2, Sousse en Tunisie

Annonce **C1299055** postée le **27/février/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer – Bail tout commerce sur la route la plus prisée de Sousse.

Ce local commercial haut de gamme est situé sur la route Yasser Arafat à Sahloul, l'une des artères les plus fréquentées et convoitées de Sousse.

Points forts du local :

Superficie généreuse : 590 m2 couverts, parfaitement adaptés pour accueillir tout type de commerce.

Design moderne et raffiné :

Un espace neuf aux finitions soignées.

Aménagement fonctionnel :

Inclut des sanitaires pour plus de praticité.

Bail tout commerce :

Flexibilité totale pour votre activité.

Emplacement stratégique :

Visibilité optimale et flux important de clients potentiels.

Location sans fonds de commerce :

Une excellente opportunité pour débiter rapidement.

Disponibilité immédiate :

Ce local est une adresse incontournable pour les entrepreneurs ambitieux souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et prestigieux.

**Surface commerciale** : 590 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 590 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sousse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**