Usine de 2 500 m², Sousse Jawhara dans une zone industrielle stratégique en Tunisie

Annonce **C1299054** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Description de l'usine :

L'usine à louer se situe dans une zone industrielle stratégique de Sidi Ablahmide, directement sur la route principale, ce qui garantit une excellente accessibilité pour les livraisons et les déplacements.

Elle se compose de deux niveaux :

Surface totale au sol (RDC) : 1 500 m2.

Mezzanine : 1000 m2 supplémentaires.

Hauteur sous plafond : 10 mètres, offrant un espace de travail spacieux et une grande flexibilité pour diverses activités industrielles.

Caractéristiques principales :

Emplacement privilégié : Située dans une zone industrielle dynamique et bien desservie par les infrastructures routières principales.

Structure moderne :

Le bâtiment est bien conçu avec une hauteur de plafond de 10 mètres, idéal pour les entrepôts, la production, ou les activités nécessitant une grande hauteur pour l'installation d'équipements.

Accessibilité et circulation :

L'usine bénéficie d'une grande accessibilité pour les camions et autres véhicules industriels, grâce à son emplacement sur la route principale.

Le site est également proche d'autres entreprises industrielles, facilitant les synergies.

Espace de stockage et production :

L’espace de 1 500 m2 au Rez-de-chaussée est parfaitement adapté pour des lignes de production ou des zones de stockage.

La mezzanine de 1 000 m2 peut être utilisée pour des bureaux, du stockage supplémentaire ou des espaces de travail à l’étage.

Zone industrielle sécurisée :

Le bâtiment se trouve dans une zone bien sécurisée et adaptée aux besoins des entreprises industrielles.

Avantages pour la location :

Accès rapide à la route principale et aux principales voies de transport.

Espace flexible, pouvant être adapté à divers types d’activités industrielles (production, stockage, bureaux, etc).

Facilité d'aménagement : Grâce à sa grande hauteur et à ses larges espaces, il est possible de configurer l'usine selon les besoins spécifiques du locataire.

Cette usine est une bonne opportunité pour les entreprises recherchant un espace industriel de qualité, bien situé, avec une grande flexibilité pour l'aménagement et l'utilisation des différents espaces.

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sousse Jawhara, Sousse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.