

## Pizzeria - burgers dans le centre ville,, Sartilly-Baie-Bocage (50530) en France

Annonce **C1299040** postée le **25/février/2025**

### Description de l'activité

---

Dans une agréable ville du Sud Manche, à Sartilly-Baie-Bocage (50530) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - burgers situé dans une ville à moins de 10 km des plages. Possibilité de stationnement à proximité.

L'affaire comprend 2 salles d'une capacité de 20 couverts, ainsi qu'une terrasse au calme sur cour de 10 couverts. Grandes réserves.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur de 40 000 € + 8 % TTC (6,67 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Stationnement.
- Important potentiel.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 475 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **43 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sartilly-Baie-Bocage (50530), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Sartilly-Baie-Bocage : **3 000 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**