

## Poissonnerie avec dégustation sur place dans un centre comemrcial, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1299030** postée le **25/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une poissonnerie située au cœur d'un petit centre commercial très agréable de cette commune ardéchoise.

Emplacement stratégique entouré de parkings qui permet notamment de proposer des dégustations sur place, service très apprécié par la clientèle.

Locaux récents avec un loyer hyper faible inférieur à 700 € / mois.

Grande vitrine.

Matériel d'exploitation en très bon état avec grande chambre froide, machine à glace spécial poissonnerie performante (700 kg/jour), laboratoire avec matériel de cuisson pour développer encore la partie traiteur par exemple.

Tout y est pour s'épanouir et continuer à faire progresser cette affaire déjà très rentable.

Prix de vente fonds de commerce : 150 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

#### Points fort :

- Locaux récents, performants avec un loyer hyper faible.
- Parkings tout autour.

**Loyer mensuel : 640 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	370 000 EUR
EBE en 2023	80 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>150 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

