

**Gîte, Auberge, Résidence de tourisme, 138 m2 au bord de la mer,, Quiberon  
(56170) en France**

Annonce **C1299029** mise à jour le **19 mars 2025**

**Description de l'activité**

---

Morbihan (56) : A vendre une auberge d'une capacité de 14 places en bord de mer au niveau de l'Isthme de la presqu'île de Quiberon (56170).

Public convivial et respectueux de 25 à 75 ans, familles, randonneurs, cyclistes.

Surfeurs débutant.

Située dans un cadre sur le passage du GR34, la maison peut accueillir des voyageurs de mars à novembre.

Une partie indépendante et séparée peut loger 2 personnes supplémentaires.

Fraîchement rénovée à l'intérieur/ extérieur.

Affaire tout équipée, électro, sauna, ameublement literie, déco, mobilier de jardin, planches, combinaisons, paddles, vélos.

Tout fonctionne, affluence et chiffre d'affaires garanti car bonne notoriété et zone fréquentée de mars à juin, sur fréquentée de mi-juillet à mi-septembre puis réservation jusqu'à début novembre.

Établissement avec 138 m2 habitable, 170 m2 au sol.

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **14**

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Emplacement à 50 mètres de la première plage, visible en bord de route.
- Bonne note sur tous les sites de réservation.

**Éléments chiffrés :**

	2022	2023
48 000 €	74 000 €	75 000 €
€	€	€
22 000 €	39 000 €	40 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **770 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier : Au rez-de-chaussée :  
- Un salon-cuisine lumineux.  
- Une chambre.  
- Une salle de bain.  
- Un WC séparé.

A l'étage :  
- Trois chambres dont une avec mezzanine et petit salon privé.  
- Deux salles d'eau.  
- Un WC séparé.  
- Un grenier.

Au rez-de-jardin / sous sol, se trouve un appartement indépendant composé de :

- Un salon-cuisine.  
- Une chambre avec salle d'eau.  
- Un WC séparé.  
- Une buanderie.  
- Une pièce sauna avec accès intérieur / extérieur.  
- Le logement possède une terrasse et un lieu de rangement extérieur.

- Il y a deux entrées distinctes par l'extérieur.  
- Un escalier permet de rejoindre le rez-de-chaussée, les deux espaces peuvent fonctionner séparément.

- Les fenêtres, la porte d'entrée et les volets roulants ont été installés en 2024.

- Le tableau électrique est neuf, installé en 2021.

- La maison possède la VMC dans toutes les SDB et WC.

- Chauffage électrique.

- Possibilité d'y installer un poêle dans le salon rez de chaussée sur l'ancien conduit de cheminée.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

## **Localisation**

---

Localisation : **Quiberon (56170), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quiberon : **5 175 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**