

Gîte, Auberge, Résidence de tourisme, 138 m2 au bord de la mer,, Quiberon (56170) en France

Annonce **C1299029** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre une auberge d'une capacité de 14 places en bord de mer au niveau de l'Isthme de la presqu'île de Quiberon.

Public convivial et respectueux de 25 à 75 ans, familles, randonneurs, cyclistes.

Surfeurs débutant.

Située dans un cadre sur le passage du GR34, la maison peut accueillir des voyageurs de mars à novembre.

Une partie indépendante et séparée peut loger 2 personnes supplémentaires

Fraîchement rénovée à l'intérieur / extérieur.

Affaire tout équipée, électro, sauna, ameublement literie, déco, mobilier de jardin, planches, combinaisons, paddles, vélos.

Tout fonctionne parfaitement, affluence et chiffre d'affaires garanti car excellente notoriété et zone très fréquentée de mars à juin, sur-fréquentée de mi-juillet à mi-septembre puis réservation jusqu'à début novembre.

Établissement avec 138 m2 habitable, 170 m2 au sol.

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement à 50 mètres de la première plage, très visible en bord de route.
- Excellente note sur tout les sites de réservation.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
48 000 €	74 000 €	75 000 €
€	€	€
22 000 €	39 000 €	40 000 €
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **830 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **695 000 €**
- Description de l'immobilier : Au rez-de-chaussée :
- Un salon-cuisine lumineux.
 - Une chambre.
 - Une salle de bain.
 - Un WC séparé.
- A l'étage :
- Trois chambres dont une avec mezzanine et petit salon privé.
 - Deux salles d'eau.
 - Un WC séparé.
 - Un grenier.
- Au rez-de-jardin / sous sol, se trouve un appartement indépendant composé de :
- Un salon-cuisine.
 - Une chambre avec salle d'eau.
 - Un WC séparé.
 - Une buanderie.
 - Une pièce sauna avec accès intérieur / extérieur.
 - Le logement possède une terrasse et un lieu de rangement extérieur.
- Il y a deux entrées distinctes par l'extérieur.
 - Un escalier permet de rejoindre le rez-de-chaussée, les deux espaces peuvent fonctionner séparément.
- Les fenêtres, la porte d'entrée et les volets roulants ont été installés en 2024.
 - Le tableau électrique est neuf, installé en 2021.
 - La maison possède la VMC dans toutes les SDB et WC.
- Chauffage électrique.
 - Possibilité d'y installer un poêle dans le salon rez de chaussée sur l'ancien conduit de cheminée.
- L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Quiberon (56170), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quiberon : **5 175 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.