

## Murs commerciaux, 49 m2, Tréguier (22220) en France

Annonce **C1299016** postée le **25/février/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans une copropriété de 11 lots, venez découvrir ce local avec une belle visibilité et un accès facile au stationnement. Il se compose de 2 espaces : une première pièce lumineuse d'environ 34m2 avec une vitrine et à l'arrière un espace de stockage d'environ 15m2 avec wc/lavabo et évier avec point d'eau et étagères de rangements, soit une surface totale de 49m2. Il est disponible de suite. local formant le lot No1 de la copropriété et les 109/1000ème des parties communes générales. Charges annuelles de 530€/an. Compteur eau et électricité individuels, local pour les ordures ménagère indépendant. Syndic de copropriété, pas de procédure en cours Honoraires inclus de 7.54% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 65 000 €. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Laure Le Corvoisier Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 922407341 - SAINT BRIEUC RCP EN COURS

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **69 900 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **64 999 €**  
Montant honoraires : **7.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Tréguier : **2 985 ( sos villages )**

### Photos

---

