

## Local commercial Immeuble, 213 m2 dans le centre ville,, Capdenac-Gare (12700) en France

Annonce **C1299012** mise à jour le **27 février 2025**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Capdenac-Gare (12700) : Immeuble situé dans le centre-ville, comprenant :

- Au rez de chaussée, un appartement de type t1 bis (DPE : d) et un local professionnel.
- Au 1er étage, un appartement de type t4 (DPE : c).
- Au 2ème étage, un appartement de type t3 (DPE : c).
- Un jardin à l'arrière, un garage avec 2 box et un abri, 4 caves.

Chauffage électrique (climatisation réversible) pour le t3.

Chauffage au gaz pour le t1bis et t4. Les appartements sont loués meublés.

- Le t1 bis (31 m2) est loué 450 € (charges comprises).
- Le t3 (75 m2 au sol) de 550 €.
- Le t4 (73 m2) de 750 € (charges comprises).
- Le local professionnel (33 m2) est libre.
- Les garages sont loués chacun à 75 €.

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **234 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Capdenac-Gare (12700), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Capdenac-Gare : **4 650 ( sos villages )**

### Photos

---

