

## Murs commerciaux, 213 m2, Capdenac-Gare (12700) en France

Annonce **C1299012** postée le **25/février/2025**

### Description de l'activité

---

Immeuble centre-ville comprenant : - au rez de chaussée un appartement de type T1 bis (Diagnostic Performance Energie:D) et un local professionnel. - au premier étage un appartement de type T4 (Diagnostic Performance Energie:C) - au 2e étage un appartement de type T3 (Diagnostic Performance Energie:C) - un jardin à l'arrière, un garage avec 2 box et un abri, 4 caves. Chauffage électrique (climatisation reversible) pour le T3, chauffage au gaz pour le T1bis et T4. Ces appartements sont loués meublés. Le T1 bis (31m2) est loué 450 € (charges comprises), le T3 (75m2 au sol) 550 € et le T4 (73m2) 750 € (charges comprises), le local professionnel (33m2) est libre. Les garages sont loués chacun 75 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **234 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Capdenac-Gare (12700), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Capdenac-Gare : **4 650 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**