

Murs commerciaux, 280 m2, Campuac (12580) en France

Annonce **C1299006** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

Maisons de village à rénover en intégralité d'un potentiel habitable de'environ 280m2, agrémentée de ses caves d'environ 57m2. Située dans le village de Villecomtal avec une bonne exposition et toutes ses commodités (médecin, pharmacie, boucherie, épicerie, bar/restaurant, animations...) Cet immeuble de caractère est idéal pour un investissement locatif. Ce bien immobilier comprend 3maisons attenantes, d'une capacité de 64m2, 111m2 et 125m2, offrant de nombreuses options d'aménagement. Avec un potentiel d'aménagement d'environ 300m2, vous pouvez rénover 11 pièces selon vos goûts et votre confort personnel. Le Rez-de-chaussée est idéalement situé dans le village, offrant un excellent potentiel pour aménager une boutique ou un commerce. Les maisons disposent de double vitrage en menuiserie bois aux premier et deuxième étages, avec des menuiseries déjà présentes pour compléter le dernier étage. Toutefois, il sera nécessaire de remplacer les menuiseries du rez-de-chaussée, qui sont actuellement en simple vitrage. Le gros œuvre est en bon état, avec une bonne partie de la toiture refaite en 2017. Les arrivées d'eau et d'électricité sont déjà installées, et l'assainissement est au tout-à-l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **90 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Campuac (12580), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Campuac : **466 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.