

## Immeuble de de rapport de 420 m2 dans un village touristique,, Cransac (12110) en France

Annonce **C1299003** mise à jour le **27 février 2025**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Cransac (12110) : Situé au centre d'un village touristique avec cure thermale, sur un emplacement N°1, un immeuble de rapport convient parfaitement à un placement immobilier à fort taux de rentabilité de plus de 10%.

Composé de 3 t3 (dont 1 loué), 3 t2 (1 loué), cet immeuble nécessitera quelques travaux pour améliorer la rentabilité de ce bien comme les fenêtres des t3 et la rénovation globale de 2 t3 (électricité, peinture, isolation). Les communs sont également à rénover (plâtre - peinture - sol).

Une fois les travaux et rafraîchissements réalisés, l'ensemble loué aura un rapport entre 10 et 13% de rentabilité brute avec plus de 30 k€ de revenu annuel.

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **179 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cransac (12110), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cransac : **1 717 ( sos villages )**

### Photos

---



