

Murs commerciaux, 420 m2, Aubin (12110) en France

Annonce **C1299003** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

Situé au centre d'un village touristique avec cure thermale, emplacement No1, cet immeuble de rapport convient parfaitement à un placement immobilier à fort taux de rentabilité de + de 10% ! Composé de 3 T3 (Dont 1 loué), 3 T2 (1 loué), cet immeuble nécessitera quelques travaux pour améliorer la rentabilité de ce bien comme les fenêtres des T3 et la rénovation globale de 2 T3 (électricité, peinture, isolation) Les communs sont également à rénover (plâtre / peinture / sol) Une fois les travaux et rafraîchissements réalisés, l'ensemble loué aura un rapport entre 10 et 13% de rentabilité brute avec plus de 30K€ de revenu annuel.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **179 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aubin (12110), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aubin : **4 305 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.