

Murs commerciaux, 760 m2, Villefranche-de-Rouergue (12200) en France

Annonce **C1299001** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

Ancien Atelier de Menuiserie / Local Professionnel – Idéal pour PME-PMI, Stockage, garage ou autre Projet Ambitieux À La Rouquette, en périphérie de Villefranche-de-Rouergue, découvrez cet ancien atelier de menuiserie bois offrant de multiples possibilités pour développer votre activité. Caractéristiques principales : • Surface totale : 760m2. • Terrain à bâtir : 3 730m2, offrant un potentiel d'extension ou d'aménagement. • Bâtiment principal : • Plateau principal de 550m2 avec une hauteur sous faitage d'environ 6,8m. • Dalle béton conçue pour supporter des machines-outils professionnelles. • Local de stockage de 45m2 et dalle secondaire de 60m2. • Mezzanine avec bureau de 107m2. Accessibilité optimisée : • 2 Portails coulissants de 6m de large, rampe et quai de déchargement. • Accès aisé pour engins industriels, camping-cars et bus. • Stationnement et livraisons faciles, même pour poids lourds. Atouts techniques : • Installation électrique triphasée (réalisée en 2007) avec distribution de postes. Localisation stratégique : • Entrée de village • À seulement 15mn de Villefranche De Rouergue et 1 heure de route d'Albi, Montauban et Rodez. À prévoir : Quelques travaux d'amélioration pour exploiter pleinement le fort potentiel de ce bien. Ce local est une opportunité unique pour concrétiser vos projets professionnels ou personnels. Disponible immédiatement. Disponible quand vous l'êtes ! Veuillez nous contacter pour tout renseignement complémentaire. Au plaisir d'échanger avec vous ; nous sommes disponibles quand vous l'êtes ! Vos contacts privilégiés, Jean-Philippe Grenier et Frederic Bastemeijer et Manon Beelen Agence Hamilton Cordes-sur-Ciel, un des Plus Beaux Villages de France

Surface commerciale : 760 m²

Surface totale : 760 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **125 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villefranche-de-Rouergue (12200), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Villefranche-de-Rouergue : **12 962 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.