

Immeuble de 468 m2 dans une zone dynamique,, Aubin (12110) en France

Annonce **C1299000** mise à jour le **27 février 2025**

Description de l'activité

Aveyron (12) : Un ancien restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier choix dans le village d'Aubin (12110), à proximité immédiate de commerces de proximité (tabac, pharmacie, supermarché, etc) ainsi que des écoles maternelles et primaires.

Situé à 50m d'un cabinet médical et d'un grand parking public, le grand bâtiment est idéal pour un entrepreneur ou un investisseur, qui pourrait entrevoir dans ce bâtiment une opportunité de développer des logements saisonniers pour les curistes, ou encore pour y créer des appartements destinés à la location annuelle ou mixte. La grande cour peut autant se prêter à être un parking couvert et sécurisé, ou à un jardin d'agrément et / ou meublée pour bénéficier du charme encore enfoui du second bâtiment en bois et de l'espace ceint de murs et de plantes grimpantes.

Surface commerciale : 468 m²

Surface totale : 468 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **45 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



