

Murs commerciaux, 468 m2, Aubin (12110) en France

Annonce **C1299000** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

Cet ancien restaurant bénéficie d'un emplacement de premier choix dans le village d'Aubin, à proximité immédiate de commerces de proximité (tabac, pharmacie, supermarché..) ainsi que des écoles maternelles et primaires. Situé à moins de 3km de l'établissement thermal de Cransac, et à 50m d'un cabinet médical et d'un grand parking public, ce grand bâtiment est idéal pour un entrepreneur ou un investisseur, qui pourrait entrevoir dans ce bâtiment une opportunité de développer des logements saisonniers pour les curistes, ou encore pour y créer des appartements destinés à la location annuelle ou mixte. Sa grande cours peut autant se prêter à être un parking couvert et sécurisé, ou à un jardin d'agrément et / ou meublée pour bénéficier du charme encore enfoui du second bâtiment en bois et de l'espace ceint de murs et de plantes grimpantes. Selon votre projet, il nous est possible de vous proposer une estimation sur les travaux à réaliser avec nos artisans de confiance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Surface commerciale : 468 m²

Surface totale : 468 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **45 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Aubin (12110), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aubin : **4 305 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.