

Terrain, 1000 m2, Villefranche-de-Rouergue (12200) en France

Annonce **C1298991** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

Selection Habitat a le plaisir de vous présenter ce terrain constructible de 1000m2 environ, hors lotissement, situé à 5minutes de Villefranche de Rouergue mais dans la commune de La Rouquette dans un petit hameau tranquille. Le terrain est situé sur une route calme à l'intérieur du hameau, entouré de maisons de caractère en pierres. L'eau, l'électricité, le téléphone et la fibre sont en bordure de la propriété et sont facilement accessibles. Le terrain est entouré : soit par des murs en pierre, soit, par l'arrière, par une grande maison en pierre mais qui n'engendre aucun vis à vis. Le terrain voisin a récemment fait l'objet d'une nouvelle construction et aucune autre construction n'est prévue. Le terrain est globalement dépourvu de végétation, mais il comporte un certain nombre d'arbres à l'arrière et à l'avant du terrain, qui offrent de l'ombre et de l'intimité pendant les mois d'été. Un portail d'accès sécurisé au terrain est déjà installé et fonctionnel. Une opportunité idéal pour une nouvelle construction sans lotissement et pour profiter de la proximité de Villefranche sans payer le même niveau de taxe foncière !!! [www. selectionimmobilier. com](http://www.selectionimmobilier.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Surface commerciale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **27 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Villefranche-de-Rouergue (12200), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Villefranche-de-Rouergue : **12 962 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.