

## Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2 sur un emplacement numéro 1,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1298982** postée le **25/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : Emplacement numéro 1 et très prisé sur Perpignan (66000) pour des bureaux avec beaucoup de potentiel.

Bureaux, salle de réunion, stockage. Visibilité sur une grande zone de chalandise.

Local de 400 m2 en 4 faces de surface sur 1 300 m2 de terrain avec places de parking.

Le bâtiment où aucun travaux n'est à prévoir ; beaux volumes et un parking arboré.

Un espace détente avec cuisine et salle de repos font partie des nombreux points positifs de ce bâtiment qui se situe à 5 min de la sortie d'autoroute de Perpignan sud. De nombreux commerces se trouvent proximité.

Idéal pour une entreprise, formation, médical, étude notariale ou d'avocat, etc.

Prix de vente HT FAI : 993 000 €.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **993 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**