

Terrain, Thouarcé (49380)

Annonce **C1298980** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

À Vendre : Terrain avec Étang et Dépendance - Opportunité Unique à Champ-sur-Layon (49 380) Nous vous proposons un terrain exceptionnel de plus de 12 000m², situé sur la commune de Champ-sur-Layon, à quelques kilomètres des commodités locales, offrant un cadre naturel paisible et préservé. Ce bien rare comprend un étang privé, parfait pour les passionnés de pêche ou pour ceux en quête de tranquillité au bord de l'eau. À quelques centaines de mètres de l'étang, une dépendance reliée à l'eau propose un espace pour du stockage ou permet d'abriter du matériel en toute sécurité. Cette dépendance n'est pas transformable en habitation. Ce bien est parfait pour ceux qui recherchent un projet lié à la nature, un lieu de détente ou un espace pour développer des activités en plein air et accueillir des animaux. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et organiser une visite. Agent commercial RSAC ANGERS 877 559 526 Honoraires : 12,50 % TTC inclus charge acquéreur (60 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>. SAS REVO IMMO - GUIGNARD Adeline EI - O6 43 12 74 16 - Plus d'informations sur www.revo.immo (réf. 4901050326)

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **67 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **60 000 €**
Montant honoraires : **12.5 %**

Localisation

Localisation : **Thouarcé (49380), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Thouarcé : **1 898 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

