

## Immeuble de rapport de 127 m2, Saint-Pargoire (34230) en France

Annonce **C1298977** postée le **25/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Sur la commune de Saint-Pargoire(34230), un immeuble de 3 faces et lumineux propose 3 appartements : Un t2 au rez de chaussée d'environ 35.10 m2 loi carrez, un t3 duplex d'environ 36.13 m2 loi carrez, composé au 1er étage d'une pièce de vie avec cuisine us aménagée et équipée et de 2 chambrettes (en dessous des 9 m2 loi carrez) sous pente, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un t3 duplex actuellement loué d'environ 45.77 m2 loi carrez, composé d'une entrée, séjour/cuisine au 1er étage et de deux chambres et salle d'eau WC au 2ème étage.

Une cave d'environ 10 m2.

Quelques travaux d'électricité à prévoir et la façade nécessitera un ravalement.

Les appartements sont en bon état.

Prix : 160 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 7 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **171 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **160 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pargoire (34230), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pargoire : **2 005 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**