

Centre de bien-être et SPA de 170 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1298969** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Centre de bien-être et SPA idéalement situé sur axe à forte visibilité avec stationnement.

Très belle notoriété avec clientèle haut de gamme établie.

Agencements sur une surface de 170 m2 (bain bouillonnant, sauna et hammam, cabines de massage).

Équipe salariée stable en place (2).

Chiffre d'affaires de 212 000 € pour un bon niveau de rentabilité.

Une opportunité clé en main pour un professionnel souhaitant reprendre une activité florissante dans le secteur du bien-être.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 064 €

Éléments chiffrés :

CA	213 000 EUR
EBE	80 000 EUR
Res. net	36 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **292 600 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.