

Bar, Café, Tabac dans une ville de 5 000 habitants, dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce C1298968 postée le 25/février/2025

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Bar, tabac, multi-activités en situation de monopole dans une ville de 5 000 habitants, bénéficiant d'un emplacement idéal avec belle visibilité et nombreux stationnements gratuits devant le commerce.

Affaire confortable avec horaires de jour, 1 jour de repos hebdomadaire, et 1 mois de fermeture.

Chiffre d'affaires proche des 300 000 € en 2024 dont 200 000 € de commissions.

EBER de 150 000 € avec un employé payé.

Logement avec entrée indépendante, 3 chambres, 1 bureau et 1 garage.

Dossier complémentaire sur demande.

Surface commerciale: 50 m²

Surface totale: 50 m²

Loyer mensuel: 3 390 TND

Éléments chiffrés :

CA 1 001 000 TND EBE 512 000 TND Res. net 319 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession: 1 495 800 TND

Localisation

Localisation: Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos