

# Tabac, presse, loto et pièces de motoculture dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

#### Annonce C1298967 postée le 25/février/2025

## Description de l'activité

Tabac, presse, loto et pièces de motoculture dans une commune du sud de la Charente Maritime (17), proche de la mer.

Commerce avec une belle surface de vente et clientèle agréable.

Fermé le dimanche et lundi plus quatre semaines dans l'année.

Chiffre d'affaires de 168 000 € en 2023 pour un EBER de 45 000 €.

Grande maison de fonction avec trois chambres et deux SDB.

La vente des murs est indissociable de celle du fonds au prix de 200 000 € FAI.

Surface commerciale: 650 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 650 pi<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 218 000 CAD EBE en 2023 59 000 CAD Res. net en 2023 45 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Prix de cession: 145 500 CAD

# Localisation

Localisation : Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.