

Bar licence IV 50 places, Landivy (53190) en France

Annonce **C1298915** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

Dans une agréable commune de 1 100 habitants, du Nord Ouest Mayenne, à Landivy (53190), à vendre le fonds d'un bar comprenant 3 salles de bar, un bureau, des sanitaires, un espace disponible pour aménagement cuisine et une cave. Stationnement à proximité de l'établissement. Pas de concurrence.

Importante capacité (au moins 50 places en intérieur). Possibilité de mettre une terrasse.

Possibilité d'ajouter une activité FDJ et de la restauration (après aménagement de la cuisine).

Affaire à fort potentiel.

Faible loyer.

La Licence IV est prise en location auprès de la commune moyennant un loyer mensuel de 40 €.

Prix net vendeur : 20 000 € + 12 % TTC (10 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Points fort :

- Stationnement.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 870 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 100 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landivy (53190), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Landivy : **1 208 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.