

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1298876** postée le **21/février/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV - brasserie situé sur la rive droite de Rouen (76000).

Implantée en agglomération, cette brasserie du midi dispose d'une capacité de 60 places assises en intérieur et 40 places en terrasse privative.

Actuellement fermée le soir et le week-end, elle offre à un couple (sans personnel) la possibilité de dégager un revenu estimé à 40 000 € en restant enfermé soirée week-end (potentiel d'expansion en ajoutant des extras en proposant des soirées ou spécialité le week-end).

Un établissement spacieux pour développer un concept innovant à Rouen (un restaurant spécialisé, type cochon grillé à la broche ou une autre thématique attractive).

Un logement de fonction à rénover est également disponible, avec un loyer modeste de 650 €.

De plus, un immense parking facilite l'accueil de la future clientèle.

L'achat des murs est possible (indissociable du fonds de commerce).

Une opportunité pour entreprendre à Rouen.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **48 400 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**