

## Boulangerie, dans une belle commune dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1298869** postée le **21/février/2025**

### Description de l'activité

---

Belle création de boulangerie de 2019 située dans un quartier agréable d'une commune du Val-de-Marne (94). Un quartier dynamique et un axe passant, nombreux véhicules.

Le laboratoire de pâtisserie et le fournil sont en sous-sol et la cuisson du pain se fait devant le client.

Le matériel de 2019 est régulièrement entretenu.

La boutique est fermée le jeudi et 5 semaines de vacances par an. Les horaires d'ouverture sont de 7h à 21h.

Le bail se termine en 2026, il n'y a pas de logement.

Les lieux et cadre d'exploitation sont agréables.

Affaire à exploiter par un couple dynamique.

#### Éléments chiffrés :

CA 462 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **419 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

