

## Boulangerie - pâtisserie, secteur du Vercors, en Isère (38)

Annonce **C1298867** postée le **21/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur un axe passager, dans le cœur commerçant d'une commune de plus de 1 000 habitants, disposant d'une belle visibilité ainsi que de nombreux stationnements.

Les locaux sont vastes, tant pour la partie production que pour l'espace de vente qui comprend également une partie épicerie.

L'établissement est très bien équipé avec l'essentiel du matériel qui date de 2012.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur la base d'une journée et demi de fermeture hebdomadaire en plus du dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines de fermeture annuelle.

Le propriétaire des murs est la mairie, sachant que le loyer comprend également du matériel qui avait été financé par la mairie lors de l'aménagement du local.

#### Éléments chiffrés :

CA 302 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **157 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

