

## Bureaux / Locaux professionnels, 996 m<sup>2</sup>, Châteaubourg (35220) en France

Annonce **C1298863** postée le **21/février/2025**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la location cet immeuble tertiaire indépendant neuf livré aménagé non cloisonné composé comme suit:R-1 rez de jardin: 244,75m<sup>2</sup> / RDC: 245,20m<sup>2</sup> / R+1: 245,20m<sup>2</sup> / R+2: 245,20m<sup>2</sup>  
Sanitaires H/F communs sur pallier, douche en rdc27 stationnements aériens, local véloSurfaces divisibles dès 110m<sup>2</sup> environHT/m<sup>2</sup>

**Surface commerciale** : 996 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 996 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 811 724 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 693 200 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Châteaubourg (35220), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Châteaubourg : **6 125 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**