

Centre de contrôle technique de 530 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1298858** postée le **21/février/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un centre de contrôle technique situé au cœur d'une zone ZI - ZA d'une ville moyenne des Alpes de Haute Provence (04).

Centre sous enseigne mais sans engagement (libre d'enseigne à partir de mai 2025). Il a été totalement rénové et agrandi en 2022.

Bâtiment commercial d'environ 200 m2 avec 330 m2 de terrain et parking.

Organisation actuelle : Gérant + 1 contrôleur (CDI).

- Chiffre d'affaires (en progression constante) : 168 000 €.

- EBE retraité : 67 000 €.

- Bail commercial en cours : Échéance 04/12/2027 (renouvelable).

- Charges locatives et TF d'environ 2 700 € HT / an (à la charge du locataire).

- Prix de cession du fonds de commerce de 210 000 € + les honoraires du cabinet de 7% HT, soit prix de cession du fonds de commerce, les honoraires du cabinet inclus de 227 640 € TTC.

- Possibilité de cession des murs avec le fonds de commerce ou ultérieurement (2/3 ans) avec promesse de vente.

- Prix de cession des murs hors les honoraires d'agence de 310 000 € + les honoraires d'agence de 5% HT (à la charge de l'acquéreur), soit prix de cession, les honoraires d'agence inclus d 328 600 €.

Apport souhaité pour les murs et le fonds de commerce : 200 000 € minimum.

La consultation détaillée du dossier requiert un engagement formel de confidentialité (lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée) et la soumission préalable d'une attestation des fonds disponibles.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 530 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	168 000 EUR
EBE	67 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **227 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.