

Tabac, jeux, PMU dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1298843** postée le **21/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac situé dans l'Hérault (34), tenu depuis plus de 30 ans.

Facilités de se garer.

Superficie de 95 m².

- Remises tabac 2024 de 140.000 €.

- Commissions jeux de 77.000 €.

- Commissions PMU de 11.000.

Apport nécessaire de 190.000 € permettant de dégager, pour un couple, une rémunération nette de 90.000 € après remboursement d'emprunt.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2024 200 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **537 600 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **190 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.