

## Tabac, jeux, PMU dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1298843** postée le **21/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac situé dans l'Hérault (34), tenu depuis plus de 30 ans.

Facilités de se garer.

Superficie de 95 m<sup>2</sup>.

- Remises tabac 2024 de 140.000 €.

- Commissions jeux de 77.000 €.

- Commissions PMU de 11.000.

Apport nécessaire de 190.000 € permettant de dégager, pour un couple, une rémunération nette de 90.000 € après remboursement d'emprunt.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2024                      200 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Départ en retraite  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **537 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **190 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**