

Murs commerciaux, 116 m2 dans un quartier animé,, Croix (59170) en France

Annonce **C1298842** postée le **21/février/2025**

Description de l'activité

Nord - Croix (59170) : Local commercial neuf et moderne implanté au cœur d'un quartier dynamique et en pleine expansion.

Construit en 2026, le bien immobilier offre une opportunité pour les entrepreneurs et les professionnels souhaitant s'installer dans un environnement de qualité.

Avec une façade vitrée de 6 mètres, le local bénéficie d'une belle visibilité, attirant l'attention des passants et des clients potentiels.

Situé au premier étage d'un bâtiment de trois étages, il offre un cadre professionnel et élégant, idéal pour accueillir les clients et les employés.

Le local est équipé d'un chauffage individuel, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Les ouvertures en aluminium et les portes à double vitrage assurent une isolation thermique et acoustique de premier ordre, créant un environnement de travail serein et agréable. Pour la tranquillité d'esprit, un parking privé est disponible, offrant une solution de stationnement sécurisée et pratique pour les clients et les employés. Le stationnement intérieur, d'une capacité d'une place, est un atout supplémentaire pour les professionnels en quête de commodité.

Un local commercial, où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de travail optimal.

Les espaces sont lumineux et spacieux, prêts à accueillir des idées et des projets.

Le local est un endroit idéal pour développer une activité et atteindre les objectifs professionnels.

En plus de son emplacement stratégique, ce local commercial bénéficie d'une excellente accessibilité. Plusieurs lignes de bus et de tramway sont à proximité, facilitant les déplacements des clients et des employés, à seulement 5 minutes en voiture, se trouve plusieurs stations de métro, permettant de rejoindre facilement les autres quartiers de la ville. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont à proximité, allant de la crèche à l'école élémentaire, ainsi que des collèges, avec également plusieurs parcs et jardins à 10 minutes à pied, offrant des espaces de détente et de loisirs pour toute la famille. Pour les besoins quotidiens, plusieurs commerces de proximité sont disponibles, notamment des supermarchés, des restaurants et des pharmacies, plusieurs hôpitaux et médecins généralistes à proximité, garantissant une prise en charge médicale rapide et efficace.

Le local est éligible à la fibre optique, offrant une connexion internet haut débit pour les besoins professionnels.

Opportunité pour installer une entreprise dans un environnement moderne et connecté.

Un local neuf et moderne, prêt à accueillir les projets et les ambitions.

- Prix hors les honoraires de 404 500 €.
- Les honoraires de 3.58% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 24 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 080 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **419 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **406 796 €**
Montant honoraires : **3 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Croix (59170), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Croix : **21 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.