Murs commerciaux, 181 m2 en plein centre d'un quartier dynamique,, Croix (59170) en France

Annonce **C1298840** postée le **21/février/2025**

Description de l'activité

Nord - Croix (59170) : Un espace commercial où chaque détail a été soigneusement conçu pour maximiser le potentiel d'affaires.

Le commercial, situé au cœur d'un quartier dynamique, offre une surface extérieure de 248 m2, répartie sur trois étages, dont le premier est occupé par le futur local. Il est actuellement libre, prêt à accueillir une entreprise. Avec un parking privé et un stationnement intérieur pour une voiture, les clients et employés bénéficieront d'un accès facile et sécurisé.

Le chauffage individuel assure un confort optimal tout au long de l'année, tandis que la fibre optique, éligible, garantit une connexion internet rapide et fiable, essentielle pour toute entreprise moderne.

Situé à proximité immédiate des transports en commun, le local est facilement accessible. Le bus et le tramway sont à seulement 10 minutes à pied, tandis que le métro est à 5 minutes en voiture. Les écoles, de la maternelle à l'élémentaire, sont à quelques minutes à pied, offrant un environnement idéal pour les familles. Pour les besoins quotidiens, plusieurs commerces de proximité, dont des restaurants et des épiceries, sont à moins de 10 minutes à pied. Un parc et jardin à 10 minutes à pied offre un espace de détente et de loisirs pour les employés et clients. En cas d'urgence médicale, plusieurs hôpitaux et un médecin généraliste sont à proximité, à 5 minutes en voiture ou à 10 minutes à pied.

Une opportunité de transformer la vision entrepreneuriale en réalité.

- Prix hors les honoraires de 706 500 €.
- Les honoraires de 3.61% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 24 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 258 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 181 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**732 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**710 680 €**
Montant honoraires :	**3 %**

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.