Bar, Restaurant dans un quartier fréquenté,, Nérac (47600)

Annonce **C1298839** postée le **21/février/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un quartier historique à Nérac (47600).

Un établissement avec une terrasse.

Cette affaire se compose d'un restaurant d'environ 246 m2 avec sa cuisine et son bar. Il y a 4 chambres de 14 m2 environ dont toutes bénéficient de sa salle d'eau ou salle de bain, et d'un grand appartement de 100 m2 environ.

Au 1er et second étage de celui-ci, actuellement, tout est loué en saisonnier.

Loyer mensuel du bail commercial de 2081 € HT actuellement.

Fort potentiel de développement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 738 m²

Surface totale : 738 m²

Loyer mensuel : 2 081 €
Logement de fonction présent : oui

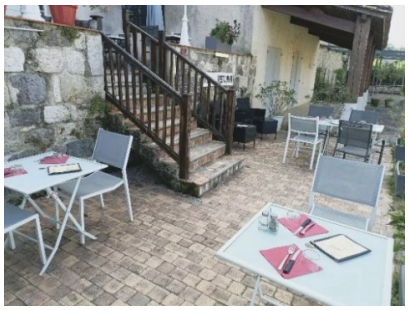
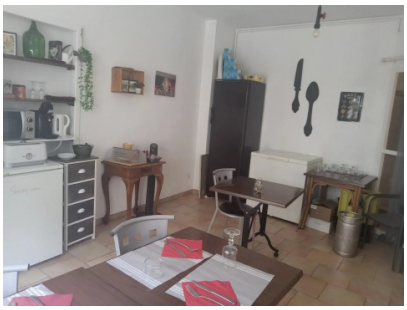
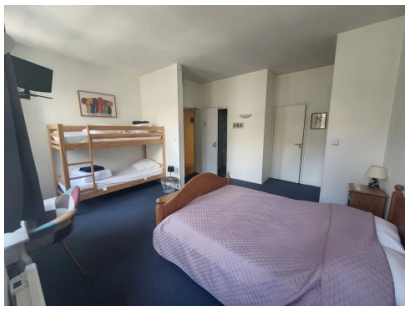
Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

BAR