

## Plateau de 165 m2, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1298838** postée le **21/février/2025**

### Description de l'activité

---

Loire - Saint-Étienne (42000) : Un plateau de 165 m2 au 2ème étage, avec de nombreuses fenêtres et de nombreuses évacuations dans un bel immeuble en pierre, avec gare et à proximité du centre-ville.

Subdivision des lots autorisée dans le règlement de copropriété.

Parties communes refaites, colonne électrique de l'immeuble neuve et adaptée pour créer 5 logements dans ce plateau.

Excellente rentabilité possible, location saisonnière possible.

Idéal pour investissement.

Pas de système de chauffage, non soumis au DPE.

Les charges indiquées sont un prévisionnel.

Copropriété de 10 lots (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500.00 €.

**Surface commerciale** : 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **156 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---

