

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1298837** postée le **21/février/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres, proche de Niort (79000) : Local commercial situé à la sortie d'autoroute, à proximité des hôtels.

Local de 200 m2 avec extraction, salle de 106 m2 et terrasse. Parking privé.

Local pouvant accueillir un restaurant.

- Loyer de 2 500 € HT + TF.

- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 208 m²

Surface totale : 208 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à **proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.