

## Murs commerciaux en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1298834** postée le **21/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre des murs commerciaux vendus libres de toute occupation, situés en hypercentre-ville de Toulouse (31000).

Local en pied d'immeuble avec vitrine, d'une surface d'environ 30 m2 de plain pied avec une cave voûtée. Il est en très bon état général.

Possibilité d'avoir un bail commercial, professionnel, activité de bureaux, idéal tous commerces sauf nuisance.

Conditions financières :

- Prix de vente : 200 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 7% HT du prix de vente, soit 14 000 € HT.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **216 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**  
Montant honoraires : **16 %**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**