

## Kiosque de 20 m2 au cœur de la ville de Lausanne en Suisse

Annonce **C1298819** postée le **21/février/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne centre-ville : A vendre kiosque bien placé

Situation :

Kiosque situé au cœur de la ville de Lausanne, sur une route passante, dans un quartier d'affaires et d'attractivité commerciale.

Clientèle régulière est de passage.

Métro à 2mn, arrêts de bus à proximité.

Accès aisé.

Outils de travail :

Loterie romande, bar à vin, étagères, machine à café, lavabo, petite cuisine, caisse enregistreuse, etc.

Potentiel :

Développement sur la base du concept existant.

L'acquéreur peut aisément soutirer un salaire convenable dès le premier mois d'exploitation.

Clientèle en constante augmentation.

Divers :

Loyer: CHF 1'270/ mois.

Ouverture possible : 7/7 - 06h00-22h00.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 348 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **47 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.