

## Restaurant du midi dans une zone artisanale, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1298811** postée le **21/février/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un restaurant situé en zone artisanale, bénéficiant d'une clientèle régulière, d'un grand parking et d'un fort potentiel de développement.

Ouvert uniquement le midi en semaine, offrant un excellent équilibre travail-vie.

Nombreuses possibilités d'évolution pour dynamiser l'activité.

Idéal pour un professionnel souhaitant investir dans une affaire évolutive.

Possibilité d'acquérir les murs, un atout rare sur le marché.

### Affaire du midi uniquement

**Loyer mensuel** : 31 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **186 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**