

Murs commerciaux, 50 m2 dans un quartier résidentiel, Saint-Jean-de-Luz en France

Annonce C1298792 postée le 21/février/2025

Description de l'activité

Saint-Jean-de-Luz (64500): A vendre murs commerciaux de 50 m2 environ, vendus occupés.

Bon emplacement d'angle pour ce local commercial, situé dans un quartier résidentiel à Saint-Jean-de-Luz.

Prix HAI: 173 440 € TTC dont frais d'agence 13 440 € TTC.

Loyer mensuel perçu : 891.82 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité: 6.5 %.

Surface commerciale: 50 m²

Surface totale: 50 m²

Loyer mensuel: 3 040 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 591 400 TND (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 547 600 TND

Montant honoraires: 8 %

Localisation

Localisation : Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : 14 232 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.