

Murs commerciaux, 50 m2 dans un quartier résidentiel, Saint-Jean-de-Luz

Annonce **C1298792** postée le **21/février/2025**

Description de l'activité

Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre murs commerciaux de 50 m2 environ, vendus occupés.

Bon emplacement d'angle pour ce local commercial, situé dans un quartier résidentiel à Saint-Jean-de-Luz.

Prix HAI : 173 440 € TTC dont frais d'agence 13 440 € TTC.

Loyer mensuel perçu : 891.82 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité : 6.5 %.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 891 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **173 440 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **160 593 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.