

## Local commercial , 88 m2, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1298787** postée le **21/février/2025**

### Description de l'activité

---

Montélimar (26200) : A vendre local à affectation commerciale en bon état et rénové.

Situé à proximité immédiate de la gare, du pôle bus central, des allées provençales.

Surface commerciale : 70 m2; espaces support (buanderie, dégagements, WC, rangements): 18 m2 ; local annexe 15 m2; cour intérieure.

Vitrine de 10 m.

Bonne visibilité pour tout type d'activité.

Arrêt de bus devant le local; accès sécurisé, volets roulants métalliques, climatisé.

Local loué jusqu'en début 2026.

Loyer de 900 € TTC.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 040 TND

### Informations sur la cession

---

Prix : **403 400 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**