

Pâtisserie - chocolaterie proche de Lyon (69000) en France

Annonce **C1298777** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Rhône, proche de Lyon (69000) : Cession de 100% des titres d'une pâtisserie-chocolaterie haut de gamme. Produits de qualité.

Locaux de 110 m² (boutique et labo) avec caves. Zone de production bien équipée (enrobeuse, surgélateur, armoire de pousse, thermo-formeuse, robots, etc).

Équipe compétente et autonome.

Ouverture 5 jours / 7.

Le chiffre d'affaires est essentiellement réalisé en magasin avec une clientèle de particuliers (possibilité de développer clientèle BtoB).

Belle rentabilité - EBE d'environ 100 k€.

Belle croissance d'environ 10 % chaque année.

Accompagnement assuré.

Loyer : 1180 € HT / mois.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :

- Renommée.
- Rentabilité.

Loyer annuel : 49 100 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 804 000 TND (HT)	2 093 000 TND (HT)	2 332 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
136 000 TND (HT)	323 000 TND (HT)	409 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
68 000 TND (HT)	153 000 TND (HT)	221 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 633 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **510 600 TND**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.