

Hôtel 3*** en bon état, la montagne, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1298776** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un hôtel 3*** en très bon état, situé à proximité immédiate de Genève.

- Hôtel avec 40 chambres et parking en sous-sol.
- Surface plancher : 1 380 m².
- Année de construction : 2017.

- Asset-deal : 3 751 200 € FAI (pour les murs et le fonds de commerce).

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 1 380 m²

Surface totale : 1 380 m²

Points fort :

- Localisation.
- Construction récente.
- Très bon état.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **12 383 600 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **9 903 700 TND**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.