

## Hôtel 3\*\*\* en bon état, la montagne, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1298776** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre un hôtel 3\*\*\* en très bon état, situé à proximité immédiate de Genève.

- Hôtel avec 40 chambres et parking en sous-sol.
- Surface plancher : 1 380 m<sup>2</sup>.
- Année de construction : 2017.
  
- Asset-deal : 3 751 200 € FAI (pour les murs et le fonds de commerce).

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 1 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 380 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Localisation.
- Construction récente.
- Très bon état.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :            **3 751 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **3 000 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**