

## Hôtel 3 étoiles de plus de 40 chambres dans une zone touristique, proche de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1298775** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales, proche de Perpignan (66000) : A vendre un hôtel wellness SPA 3 étoiles avec restaurant situé à moins de 200 mètres des plages.

L'hôtel se compose de plus de 40 chambres tout confort, d'une réception, d'un restaurant, d'un wellness spa de dernière génération avec salles de soins. Piscine extérieure ouverte de juin à septembre pour des moments de détente. Parking sécurisé avec double entrée.

L'établissement répond aux normes de sécurité et PMR. Il est équipé d'un ascenseur et de la climatisation réversible.

Possibilité d'organiser des séminaires grâce à une salle pouvant accueillir 40 personnes.

La Licence IV est comprise dans la cession de l'hôtel.

L'hôtel est ouvert à l'année.

Équipe compétente, structurée et autonome.

Excellent volume d'activité avec un chiffre d'affaires de plus d'1 M€.

Logement de fonction de type t3.

Belles perspectives de développement, notamment l'offre de restauration.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 500 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Aménagement optimal ; exploitation immédiate.
- Classement \*\*\* en 2022.
- Affaire saine en pleine croissance.
- Fort potentiel à continuer de développer.
- Des services à haute valeur ajoutée pour les résidents de l'hôtel et les non-résidents.
- Large portefeuille « clients » : Familles, entreprises, couples, sportifs, etc.

**Loyer annuel** : 40 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
1 010 000 € (HT)	1 090 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
335 000 € (HT)	320 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
10 € (HT)	10 € (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            titres de la société  
Prix de cession :            **3 600 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**