

Bureaux / Locaux professionnels dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1298748** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

A céder restaurant et murs, 3 gîtes complètent cet ensemble immobilier. chiffre d'affaires 2024 : 550k€ chiffre d'affaires (clôture 03/2023) : 590K€. La salle de restaurant d'une superficie de 200m2 permet d'accueillir 120 couverts selon l'agencement actuel. La cuisine de 60m2 est dotée de matériels professionnels datant de 2018 (100k€ d'investissement), un espace plonge de 15m2, Plusieurs espaces de stockage adaptés: 2 chambres froides. L'établissement dispose également d'une cave d'environ 60m2, ainsi que d'une cour. Affaire clés en main avec plusieurs possibilités de développement (privatisation, amplitude horaires, communication...). Effectifs : 5 CDI (2 serveurs + la gerante en salle/3 cuisiniers). Licence IV. Libre brasseur. La partie gîte a été totalement créée en 2010, elle se compose de 2logements disposant chacun de 2chambres avec SDB privative., terrasse, cheminée.. prestations haut de gamme. Les gîtes sont actuellement sous exploités (aucune communication web, fermeture régulière) gros potentiel de rentabilité (290€ la nuitée). Cet établissement dispose également d'un logement de 100m2 bénéficiant de 3chambres, 3 SDB, cheminée, lingerie, incluant une terrasse sans vis à vis d une surface d environ 60m2. Ce logement est actuellement occupé par les gérants (possibilité de le louer en gîte, autorisation validée par la mairie). Prix de vente du fonds : 284 900€ HAI Honoraires 9.6% TTC du prix de vente soit 24960€ Prix de cession du fonds net vendeur 260 000€. Prix de vente des murs 1 050 560€ HAI prix de vente net vendeur 980 000€ Honoraires à charge acquéreur 7.2% TTC soit 70560€. Prix de cession du fonds + les murs 1 335 460€ HAI REFERENCE ANNONCE 001132-CM Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Mélanie CANLER, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce
Prix : **1 335 460 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.