

## Restauration rapide dans une rue animée,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1298737** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé dans le centre-ville.

Avec une surface de 64 m<sup>2</sup>, le restaurant peut accueillir jusqu'à 30 couverts, offrant ainsi un espace chaleureux pour les clients. De plus, l'établissement est accessible et dispose de toilettes aux normes PMR (personnes à mobilité réduite), ce qui en fait un choix idéal pour un large public.

Situé dans une rue animée avec un fort passage, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique pour la vente à emporter. La clientèle existante est fidèle et le concept du restaurant a su séduire avec des avis positifs sur internet.

Pour un professionnel expérimenté ou une personne souhaitant se lancer dans l'aventure entrepreneuriale, cette opportunité de reprise est idéale.

Un restaurant prometteur dans un quartier historique dynamique de Montpellier, avec du potentiel.

- Charges mensuelles : 70 €.

- Prix de vente : 110 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence : 9% HT du prix de vente à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 365 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	147 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 880 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**