

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Bijouterie, Ameublement, Esthétique / salon de beauté, 27 m2 sur un axe passant,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1298736** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'une belle boutique idéalement située en hyper centre-ville, sur un flux passant.

Local de plain pied d'environ 27 m2, composé d'une surface de vente et d'une réserve.

Idéal pour des activités de prêt-à-porter, bijouterie, concept store, esthétique, équipement de la personne, équipement de la maison.

- Prix de cession : 40 000 € hors les droits et honoraires.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 100 € HT.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 199 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**