

## Bureaux / Locaux professionnels, 175 m2, Toulouse (31100) en France

Annnonce **C1298735** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

EN ZFU à proximité des axes routiers, au sein d'un parc sécurisé et bien entretenu, nous vous proposons à la location une surface de bureaux de 175m2 environ. Entièrement climatisés et câblés. Avec 4 places de parking  
Loyer annuel HT HC: 22 200 €  
Charges annuelles : 300€ HT  
Type de bail : Commercial  
Dépôt de garantie : 3mois  
Montant de la taxe foncière : 1 350 €  
Honoraires agence à la charge du preneur: 3330 € HT.  
Référence annonce: 16391T

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 850 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**