

Local d'activité de 740 m2, Toulouse (31300) en France

Annonce **C1298732** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : Un bâtiment indépendant, édifié en 2018 à vocation d'activités sur une parcelle d'environ 1600 m2.

- Structure métallique et bardage double peau.
- HSP : 6,5 m.
- Sol béton lisse.
- Portes sectionnelles.

Possibilité de show-room (entrepôt avec vitrines protégées par rideaux métalliques).

Surfaces :

- Entrepôt - show-room : 292 m2 avec 88 m2 de réserve.
- Bureaux en rez de chaussée : 217 m2.
- Bureaux au 1er étage : 144 m2.

DPE classe b - GES classe a

Belles prestations avec 12 places de parking.

Provisions mensuelles pour charges (taxe foncière incluse) : 100 € HT.

Disponibilité : 01/04/2025.

Surface commerciale : 740 m²

Surface totale : 740 m²

Loyer mensuel : 6 610 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

