Local commercial de 50 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1298731** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le droit au bail d'un joli local commercial situé en hyper centre-ville de Toulouse (31000).

Local en très bon état, bénéficiant d'une surface en rez-de-chaussée d'environ 30 m2 ainsi que d'une cave voûtée d'environ 20 m2 servant de stockage.

Idéal pour des activités de vente de petites décorations, bijoux, accessoires, cosmétiques, glaciers, etc.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 11/mois.
- Prix de cession du droit au bail : 30 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 219 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.