

## Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1298729** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bureau de haut standing, surface d'environ 280m2 situé au premier étage d'un immeuble d'habitation type haussmannien de Montpellier centre, sur l'avenue Foch. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Cet ancien appartement haussmannien avec sol en parquet massif chevronné, plafond sculpté, hauteur-sous-plafond d'environ 4,5m, grandes portes et baie vitrée apportant une luminosité importante. Vous pourrez également profiter d'une belle terrasse de 30m2. Contactez nous pour connaître les autres atouts majeurs de ce bureau. Net VendeurHonoraires agences : 5% HTRéférence annonce : 16370M-2

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 363 584 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 764 €**  
Montant honoraires : **77 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**